

住まい選びガイド

ご自由にお持ち帰りください。

賃貸版

2025/2月号



お問い合わせ



OTA CO., LTD

株式会社 **オオタ**

兵庫県知事(12)第200700号

TEL 078-904-0758

FAX 078-904-3040

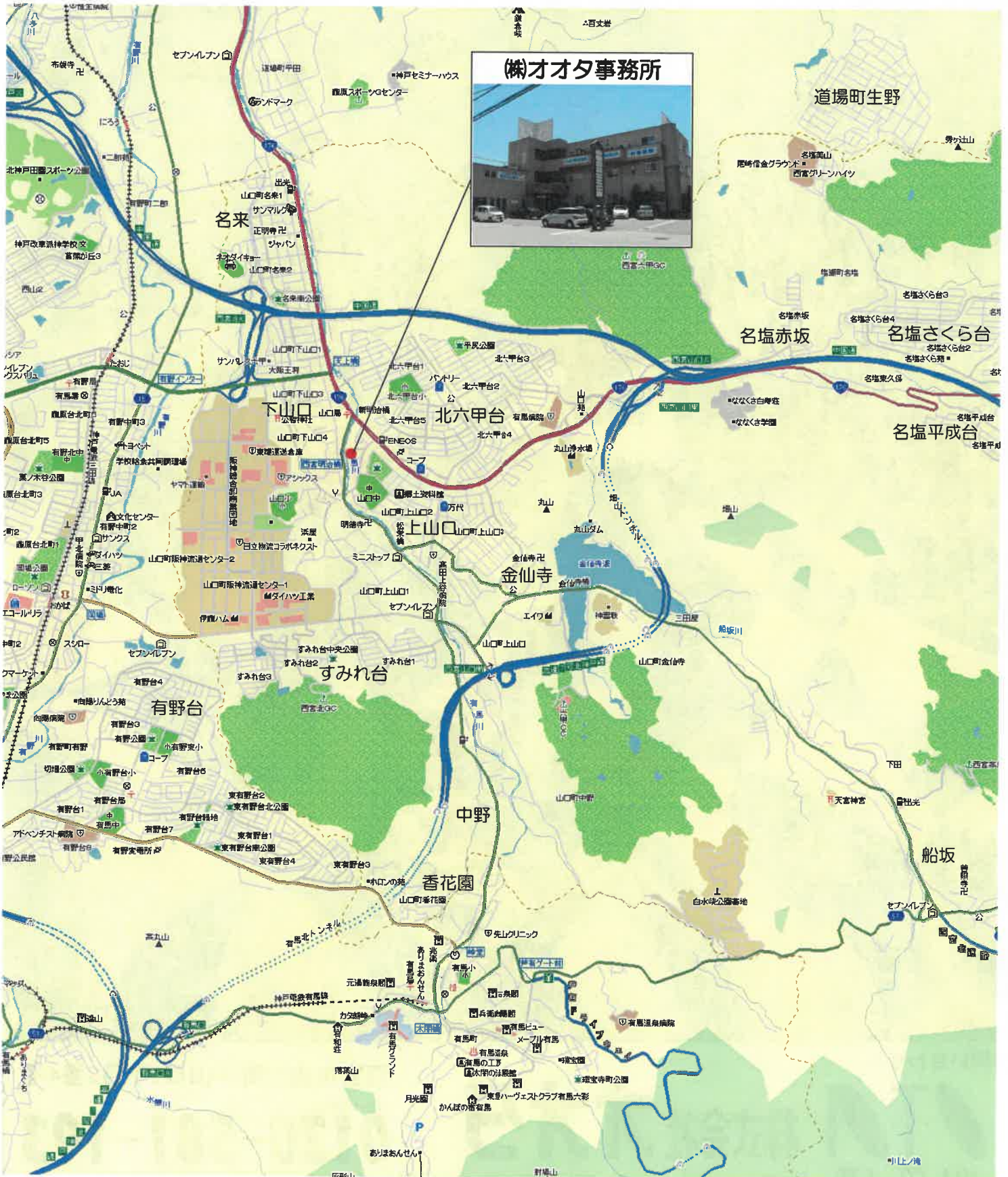
Eメール: otakj@ota-liv.co.jp

西宮市山口町下山口5丁目3番4号

フリーダイヤル

0120-581-193

山口町周辺地図



1 下山口3丁目 38,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「西宮北インター」停歩2分




ペット飼育可

- 1R
- ◎ 敷金 / 38,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 38,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 無
- ◎ 床面積 / 17㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
- ◎ 建築 / H2.11月

ペット飼育の場合、条件変更あり

NO.038

2 名来2丁目 39,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」停歩1分




各部屋に窓あり

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 78,000円
- ◎ 共益費 / 含む
- ◎ 駐車場 / 無
- ◎ 床面積 / 39.99㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / S59.5月

NO.402

3 上山口2丁目 39,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター」停歩7分




宅配ボックスあり

- 1K
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 39,000円
- ◎ 共益費 / 6,000円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 20.48㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H9.2月

NO.030

4 名来1丁目 39,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」停歩2分




病院近く

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 5,000円
- ◎ 床面積 / 38㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / S63.8月

NO.112

5 上山口2丁目 42,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「上山口」停歩7分




主要採光南向き

- 1K
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 4,000円
- ◎ 駐車場 / 無
- ◎ 床面積 / 26.49㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H8.12月

NO.067

6 上山口2丁目 43,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」停歩5分




風通しのよいお部屋です

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 0円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 2,000円
- ◎ 床面積 / 39.43㎡
- ◎ 構造 / 鉄筋造4階建
- ◎ 建築 / S47.3月

NO.109

7 上山口1丁目 45,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」停歩5分




ファミリータイプ

- 3DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 5,000円
- ◎ 床面積 / 50㎡
- ◎ 構造 / 鉄筋造3階建
- ◎ 建築 / S54.4月

NO.123

8 中野2丁目 45,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「中野」停歩5分




有馬温泉近く

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 0円
- ◎ 床面積 / 42㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / S60.6月

NO.115

9 上山口 45,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩5分




1K
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 50,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 1台込
 ◎ 床面積 / 21.53㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H10.12月

コンクリート近隣あり

NO.032

10 名来2丁目 46,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩1分




1R
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 実費負担
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 2,800円
 ◎ 駐車場 / 6,600円
 ◎ 床面積 / 25.25㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H16.3月

単身者向け

NO.229

11 下山口1丁目 47,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「天上橋」徒歩7分




1K
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 実費負担
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 3,300円
 ◎ 駐車場 / 6,600円
 ◎ 床面積 / 24.72㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
 ◎ 建築 / H17.6月

単身者向け

NO.231

12 下山口1丁目 50,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「天上橋」徒歩4分




2LDK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 空無
 ◎ 床面積 / 53.04㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋造3階建
 ◎ 建築 / S52.6月

閑静な住宅街

NO.134

13 上山口3丁目 50,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩4分




2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 100,000円
 ◎ 共益費 / 2,000円
 ◎ 駐車場 / 確認
 ◎ 床面積 / 48.40㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H10.6月

スーパー近く

NO.043

14 名来2丁目 50,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩3分




2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 5,000円
 ◎ 駐車場 / 5,000円
 ◎ 床面積 / 45㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋造3階建
 ◎ 建築 / S52.5月

閑静な住環境
 南向きで日当たりが良好

NO.110

15 上山口1丁目 52,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩7分




2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 100,000円
 ◎ 共益費 / 3,000円
 ◎ 駐車場 / 6,600円
 ◎ 床面積 / 44.34㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H10.5月

ペット飼育可

ペット飼育の場合、
条件変更あり

NO.218

16 上山口4丁目 54,000 円
 JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「上山口」徒歩5分






2K
 ◎ 敷金 / 30,000円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 60,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 含む
 ◎ 床面積 / 43㎡
 ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H10.3月

病院近く

NO.034

17 下山口5丁目 57,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩4分



オートロック
エレベーター付

- 2LDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 実費負担
- ◎ 礼金 / 0円
- ◎ 共益費 / 3,300円
- ◎ 駐車場 / 6,600円
- ◎ 床面積 / 55.71㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造4階建
- ◎ 建築 / H14.3月

NO.228

18 上山口 58,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩2分

お洒落なハイツ
緑豊かな地域です

- 2LDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 実費負担
- ◎ 礼金 / 0円
- ◎ 共益費 / 3,300円
- ◎ 駐車場 / 確認
- ◎ 床面積 / 55㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H13.3月

NO.206

19 上山口3丁目 58,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩3分




日当り良好

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 50,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 42㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H10.3月

NO.104

20 上山口4丁目 61,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩3分




閑静な住環境

- 1LDK
- ◎ 敷金 / 61,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 61,000円
- ◎ 共益費 / 2,500円
- ◎ 駐車場 / 6,600円
- ◎ 床面積 / 45.96㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / R2.9月

NO.065

21 下山口5丁目 75,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山ロセンター前」徒歩2分




南向きにつき日当り良好
生活至便

- 3LDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 75,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 70.21㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H14.3月

NO.036

22 上山口2丁目 88,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「上山口」徒歩2分




ペット飼育可 (ペット飼育の場合、条件変更あり)
メソネットタイプ

- 3LDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 120,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 83.65㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H15.12月

NO.037

23 下山口5丁目 55,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩2分




スナック・飲食店等可能

- 店舗・事務所
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 110,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 共有
- ◎ 床面積 / 52.49㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
- ◎ 建築 / H9.7月

NO.T-023

24 下山口5丁目 180,000円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩2分




業種に制限あり

- 店舗・事務所
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 540,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 0円
- ◎ 床面積 / 68.62㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H27.5月

NO.T-031

ホームページ
<http://ota-liv.co.jp/>



当事務所へは・・・



西宮市山口町下山口5-3-4
西宮北ヴィレッジ3階

株式会社 **オオタ**



一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

媒介物件成約の場合、規定の仲介手数料とその他諸経費が必要です。また、それらには別途消費税が課税されます。掲載物件の図面及び方位は概略図です。掲載物件は令和7年1月31日現在のものですが、広告作成中に成約済み、及び条件変更となった場合は、ご了承ください。

広告有効期限：令和7年2月末日まで